

## Pronájem 1+kk se zahradou, šatnou a parkováním, Holubice, spojení do Prahy na metro

K Višňovce, Holubice



### 13 500 Kč

za měsíc

+ služby, energie a internet, Jistova (vratná kauce) a provize RK



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:**

[michaela.masopustova@remax.cz](mailto:michaela.masopustova@remax.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2017	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 1+kk o velikosti 62 m<sup>2</sup> (39 m<sup>2</sup> byt + 23 m<sup>2</sup> zahrada) s vlastním parkovacím místem v Holubicích u Prahy, v ulici K Višňovce.

Inzerát je aktuální, v případě zájmu o pronájem, odpovězte, prosím, na tento inzerát a já se vám ozvu nazpět (vyplňte odpovědní formulář na stránce).

Nepřehlédněte 3D sken bytu a prohlédněte si nemovitost před osobní prohlídkou ještě dnes.

Byt se nachází v 1.n.p. bytového zatepleného domu.

Velikosti místností: obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m<sup>2</sup>, předsiň 3,87 m<sup>2</sup>, šatna 3,24 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou

5,95 m2, samostatné WC 1,6 m2. Vybavení bytu: moderní kuch. linka se sklokeramickou dvojplotnou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou a digestoří.

Měsíční náklady na služby a energie nízké a dle skutečné spotřeby.

Orientace bytu na východ. Okna plastová. Internet. Podlahové krytiny: plovoucí a dlažba. Ohřev vody zajištěn bojlerem. Topení elektrokotlem.

K dispozici je i společná kočárkárna/kolárna. Parkování na parkovacím stání u domu. Dům je novostavba z roku 2017 o 18ti bytových jednotkách.

Byt volný od června 2026.

Finanční shrnutí:

Nájem: 13 500 Kč/měsíc

Záloha na služby: náklady na služby a energie nízké a dle skutečné spotřeby: 553 Kč

Elektřina byt: cca 2 150 Kč

Jistota/vratná kauce: minimálně: 15 000,- Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Velmi klidná lokalita v blízkosti zeleně a s velmi dobrou dostupností do Prahy (PID na metro Bořislavka cca 20 min autem, 30 min busem), skvělé spojení na letiště Václava Havla 15 minut. Zastávka autobusu 5 min. chůze od domu, školka 500 m, škola v obci, lékař,zubař, obchod, fotbalové hřiště, jízdárna a 2km vzdálené koupaliště. Doporučuji prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.