

## Prodej, byty/2+kk, 85 m<sup>2</sup>, Dobrovského 646/9, Holešovice, 17000 Praha 7 [ID 81787]

Dobrovského, Praha 7, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Připravujeme



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                                  |  |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V             |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme výjimečný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 85 m<sup>2</sup> s jedinečnou atmosférou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Praha 7 - Letná, v ulici Dobrovského.

Byt zaujme především výjimečným propojením interiéru s venkovním prostorem, který v centru Prahy jen tak nenajdete.

Dominantou bytu je prostorná terasa se zimní zahradou o celkové ploše 31,75 m<sup>2</sup>, orientovaná do klidného zeleného vnitrobloku plného vzrostlých stromů. Toto místo nabízí absolutní soukromí, klid a ideální místo pro ranní kávu, relaxaci i večerní posezení s přáteli. Díky zimní zahradě je možné venkovní část využívat prakticky po celý rok.

Čistá podlahová plocha bytu je 53,45 m<sup>2</sup> a nabízí prakticky řešenou dispozici. Součástí je světlý obývací pokoj s

kuchyňským koutem, ložnice se vstupem do zimní zahrady a koupelny s vanou WC a bidetem, samostatné WC a prostorná vstupní chodba. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Interiér kombinuje příjemnou atmosféru klasického činžovního domu s moderním stylem bydlení. Velkou přidanou hodnotou jsou vysoké stropy, dostatek světla a klidná orientace bytu mimo ruch ulice.

Lokalita Letná patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází Stromovka i Letenské sady, kavárny, restaurace, obchody i kompletní občanská vybavenost. Samotné centrum Prahy je dostupné během několika minut.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost v mimořádně atraktivní lokalitě.

Samozřejmostí je zajištění nejvýhodnějšího financování týmem našich zkušených bankéřů a veškerý právní servis.