

## Pronájem novostavby bytu 4+kk, Brno - Zábrdovice, Šámalova ulice, částečně zařízený, klimatizovaný

Šámalova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**32 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,-Kč zálohy na služby + depozit 64.000,-Kč + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, klimatizovaný byt o velikosti 4+kk s jedním menším pokojem, který se dá využít jako dětský pokoj/pracovna/šatna na ulici Šámalova v Brně-Zábrdovicích s a terasou (12 m<sup>2</sup>).

Byt o výměře 100m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře menšího bytového domu v klidné lokalitě.

Byt se nabízí jako částečně zařízený.

Klimatizovaná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovanou lednicí, indukční varnou deskou s troubou, digestoří, myčkou, jídelním stolem a pěti židlemi.

Obývací pokoj je nezařízený.

Z obývacího pokoje se vchází do dvou pokojů, které jsou klimatizované, okna mají elektrické předokenní žaluzie. Z chodby se vchází do třetího menšího pokoje (8 m<sup>2</sup>), který lze využít jako ložnici, pracovnu či šatnu.

V každé místnosti je kabelové připojení k TV a internetu.

V pokojích je vinylová plovoucí podlaha v ostatních prostorách dlažba.

V koupelně je vana, sprchový kout, umyvadlo a pračka.

Toaleta s umyvadlem je samostatně.

Z obytného prostoru se vchází na terasu (12 m<sup>2</sup>) s markýzou.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě města Brna. Blízko základní škola, školy, dva supermarkety, restaurace, zastávky MHD, bankomaty, pošta, lékárna.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Nabízíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.