

## Prodej chaty v Novém Boru, ul. Hřebenka

Hřebenka, 47301, Nový Bor



**2 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu se zahradou umístěnou v klidné části Nového Boru, na okraji zahrádkářské kolonie - Hřebenka. Poloha této zahrady je situována na okraji a kolonie. Vlastník má tak blízko k přírodě, ale zároveň i k městu. Chata se prostorná. Má jedno nadzemní podlaží, které je využíváno jako kuchyň s obývacím a dále zde nachází WC. Podkrovní prostor ke spaní je přístupný přímo z chaty. Stavba z tvárníc, plastová okna, vybavená kamny na vaření i topení. Samostatná chata v dobrém stavu, ideální k rekreaci či víkendovému pobytu. V kolonii a v chatě je sezónní vodovod. Chata má rozvod elektřiny, který lze napojit na rozvod v kolonii. Na pozemku se nachází několik okrasných dřevin a bazén. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.