



DUŠAN VÁROSI

REALITNÍ MAKLEŘ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0045

Pronájem světlého bytu 1+kk 37 m², Polská ŠUMPERK

Polská, Šumperk



8 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michal Němeček

Tel.: 728 451 634

GSM: 727962813

E-mail:

michal@varosireality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení přímo v centru města Šumperka, pak tady je to správné místo přesně pro Vás.

Byt o dispozici 1+kk nabízí spoustu prostoru pro Vaše bydlení. Tento byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží

historického bytového domu na ulici Polská. Po vstupu do bytu se nacházíte v prostorné předsíni, kde je spousta úložného prostoru. Z předsíně se dostanete do prostorné koupelny s rohovou vanou, umyvadlem, pračkou a další úložný prostor. Dále je z chodby vstup do obývací části, který je společný s kuchyňským koutem.

V bytě jsou plastová okna a elektroinstalace v mědi, na podlahách je laminátová plovoucí podlaha a v koupelně dlažba.

V domě je ve 4. podlaží technická místnost vybavená plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu. Tato zařízení zajišťují vytápění a ohřev vody pro všechny jednotky na daném patře.

K bytu náleží v přízemí společný sklep.

Velkou výhodou bytu je především jeho poloha. Na dosah jsou veškeré služby, obchody, restaurace, vinárny, cukrárny a další.

Cena nájmu je 8.900,- + služby 3.128,- (teplo 1.150,- studená voda a stočné 347,- spol. elektřina 62,- úklid spol. prostor 69,- elektřina/plyn 1.500,-). Kauce (jistota) 15.000,- Rezervace (provize RK) 14.000,-

Byt je připravený k okamžitému užívání a je k dispozici od 8.6. 2026