

## Pronájem bytu 1+kk 36 m2 Antonína Balšánka, Český Brod

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Matěj Hladík**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                        |                                  |                             |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a moderní byt 1+kk k pronájmu. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 36 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP v novostavbě cihlového domu v klidné, nově vybudované části města Český Brod.

Bytová jednotka o dispozici 1+kk Vám nabídne velmi útulný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou koupelnu se sprchovým koutem a WC, chodbu s vestavěnou skříní a zároveň k bytu náleží balkon 6 m<sup>2</sup> (viz. půdorys)

Nájemné činí 14 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 1 500 Kč/měsíčně/osoba (vytápění, voda). Elektrina bude převedena na nájemce (cca 800 Kč/měsíčně). Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Blokace nemovitosti/provizie činí 14 000 Kč + DPH.

Byt byl kompletně dokončen teprve na konci dubna. Budete prvními nájemci. K bytu náleží PARKOVACÍ STÁNÍ a SKLEPNÍ KÓJE.

Ve městě Český Brod je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. Z Českého Brodu se dostanete do Prahy za 25 minut autem či vlakem (ve špičce jezdí vlak každých cca 10 minut přímo do centra Prahy).

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozornujeme, že v bytě není možné kouřit, děkujeme za pochopení.)