



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18869

Pronájem cihlového bytu 2+kk s lodžii v Brně - Kamechách + garážové stání

Říčanská, 64100, Brno-Žebětín, Brno



17 500 Kč

za měsíc

+ energie + jistota +
provize + garážové stání



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail:

pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o velikosti 2+kk v Brně - Bystřici na ulici Říčanská. Byt se nachází ve 4.NP novostavby cihlového domu s výtahem a jeho výměra je 50 m². K bytu bude pronajato garážové stání v suterénu domu za cenu 1.500,- Kč měsíčně.

Vstup je do prostorné předsíně, ze které jsou přístupné všechny místnosti v bytě - obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatné WC. Z obou pokojů je přístupná lodžie se západní orientací. K bytu náleží sklep v přízemí domu. Byt je pronajímán jako zařízený, součástí vybavení bude kuchyňská linka do tvaru písmene U s vestavěnými spotřebiči - lednice, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska s digestoří, myčka, dále stůl, židle, rohová sedačka, skříňky a v ložnici dvoulůžko, psací stůl, skříňky. V předsíni je velká vestavěná skříň s posuvnými dveřmi a botník, na balkoně venkovní židle. Možnost pračky a sušičky.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení, mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie a služby, zálohy činí 2.500,- Kč měsíčně a elektřinu, kterou bude nájemce hradit přímo dodavateli energie. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od 1.6.2026.