

Prodej bytu 2+kk 55,5 m², Praha - Nusle

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Starý**Tel.:** 608 360 350**GSM:** +420 608 360 350**E-mail:**m.stary@mavo-invest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 55,5 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v klidné ulici Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt nabízí příjemnou kombinaci světla, funkční dispozice a klidného prostředí. Je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak pro investory hledající nemovitost v lokalitě s dlouhodobým růstovým potenciálem.

Lokalita Kloboučnické ulice patří mezi dlouhodobě oblíbené části Prahy 4 - Nuslí. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města s rychlým napojením na MHD. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i park Jezerka.

Do budoucna lokalitu dále posílí plánovaná trasa metra D, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty.

Mezi hlavní přednosti bytu je skvělé řešení dispozice 2+kk s výhledem oken na dvě světové strany (ulice a vnitroblok), umístění ve 4. nadzemním podlaží s výtahem, osobní vlastnictví, sklepní kóje, cihlová konstrukce domu a atraktivní lokalita vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V domě aktuálně nabízíme více bytových jednotek - rád vám představím i další dostupné možnosti.