

## Pronájem obchodního prostoru 456 m<sup>2</sup> Křenová, Brno

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno



**150 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dominium Reality s.r.o.**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	456 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k pronájmu atraktivní obchodní prostory situované v centru města na velmi frekventované ulici Křenová v Brně. Díky výborné viditelnosti a vysokému pohybu lidí je prostor ideální pro maloobchod.

Přízemí:

- prodejní plocha
- sociální zázemí (kuchyňka, umyvadlo, WC)
- skladové prostory pro menší množství zboží

1. patro:

- hlavní kancelář (možnost rozšíření pro více zaměstnanců)
- rozsáhlé skladové prostory (cca 90 m), možnost rozšíření
- sociální zázemí (kuchyňka, umyvadlo, WC)
- malá dílna, kterou lze využít i jinak

#### Hlavní výhody:

- výborná poloha v centru města
- vysoká frekvence chodců
- zastávka MHD přímo před objektem
- vlakové i autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti (cca 9 minut)
- obchodní centrum Vaňkovka cca 12 minut pěšky
- kombinace prodejny, kanceláří a skladů v jednom objektu
- vytápění plynovým kotlem
- klimatizace v budově
- kamerový systém

#### Důležité informace:

- prostory jsou zkolaudovány jako prodejna (vhodné pro maloobchod, nikoliv pro služby typu kadeřnictví, kosmetika apod.)
- zálohy na energie: 20 000 Kč (voda, plyn, elektřina)
- kauce činí dva měsíční nájem
- prostory jsou k dispozici ihned nebo dle dohody

Prostory jsou ideální pro firmy, které ocení kombinaci viditelné prodejny, zázemí a dostatečných skladových prostor.