

## Rodinný dům k prodeji v obci Rasochy, Uhlířská Lhota, okres Kolín, Středočeský kraj

Uhlířská Lhota



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Hubáček**  
GSM: 420602278512  
E-mail:  
[karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1327 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	346 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům k prodeji v malebné části obce Uhlířská Lhota, konkrétně v osadě Rasochy. Pokud sháníte klidné místo pro bydlení v krásné přírodě, tento dům určitě stojí za pozornost.

Rasochy leží strategicky nedaleko větších měst, jako je například Týnec nad Labem, Přelouč, Chlumeck nad Cidlinou a...

Kolín.

Dům se nachází v oblasti známé svou klidnou atmosférou a přírodním prostředím. Nemovitost je postavena na parcele číslo 93 a je zapsána v katastrálním území Rasochy. Nyní je nabízena k okamžitému převzetí, což je ideální pro ty, kteří nechtějí ztrácet čas čekáním.

Celková zastavěná plocha domu činí 270 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dům je před částečnou rekonstrukcí, ale není v havarijním stavu, což představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající možnost multigeneračního bydlení nebo možnost pronájmu části nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že dům nabízí široké možnosti, může si nový vlastník užívat veškerého pohodlí soukromého domova. Dům je situován v klidné části vesnice s minimálním provozem, navíc přímo u komunikace druhé třídy, což usnadňuje přístup k dalším částem regionu.

Jedná se o přízemní rodinný dům, ke kterému je napojena rozlehlá stodola, která nabízí další možnosti případného bydlení. Přes nádvoří se nachází větší dílna a dvě garáže se zastavěnou plochou 123m<sup>2</sup>.

Topný systém domu je prozatím řešen kotlem na tuhá paliva, což zajišťuje efektivní vytápění během chladnějších měsíců. V domě není zaveden plyn, ale nová přípojka je hned při úpatí pozemku a to i pro obecní kanalizaci a vodovodní řád.

Voda je prozatím řešena vlastní studnou a odpady jsou svedeny do septiku.

Elektrická energie je zajišťována s napětím 220 V.

Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou G, což je důležitá informace pro ty, kteří uvažují o investicích do energetických úspor a modernizace. Vzhledem k možnosti financování hypotékou má potenciální kupec možnost využít výhodných úvěrových podmínek.

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají útočiště od městského ruchu, ať už jako stálé bydliště nebo jako rekreační objekt. Díky své umístění a charakteristikám je toto místo skvělou volbou pro život v souladu s přírodou a pro ty, kteří ocení klid a soukromí venkovského života.