

## Pronájem obchodního prostoru u metra Háje

Opatovská, 14900, Praha 11, Praha



**3 300 Kč**

za měsíc

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Stanislav Svoboda**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 704 175 815

**E-mail:**

[stanislav.svoboda@housevip.cz](mailto:stanislav.svoboda@housevip.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání komerčního prodejního stánku v mimořádně frekventované lokalitě přímo u výstupu ze stanice metra C - Háje a navazujícího autobusového terminálu. Jedná se o atraktivní prodejní místo s vysokou celodenní průchodností lidí, které nabízí ideální podmínky pro stabilní podnikání a silný prodejní potenciál.

Hlavní výhodou je velmi nízký měsíční nájem pozemku ve výši pouze 3 300 Kč, hrazený přímo městu Praha. Podmínkou přenechání je odstupné za stánek a převod lukrativního prodejního místa ve výši 790 000 Kč + DPH. Prostor je možné upravit dle vlastního podnikatelského záměru a využít například pro rychlé občerstvení, coffee to go, trafikou, pizzu, prodejní automat nebo prodej doplňkového sortimentu a služeb. Stánek je možné po převzetí ihned začít využívat.

Ve stánku aktuálně není zavedena voda ani kanalizace, možnost napojení ze sousedního stánku.

Doporučuji!