

## **Pronájem rodinného domu 3+1 73 m<sup>2</sup> Na Vysoké, Říčany**

Na Vysoké, Říčany



**25 000 Kč**

za měsíc

Nájemné: 25 000 Kč /  
měsíc Zálohy: 4 000 Kč /  
měsíc Kauce: 1 měsíc  
Provize: 30 250 Kč



Vyřizuje

**Filip Dvořák**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420 723 045 152

**E-mail:**

[filip.dvorak@rkevropa.cz](mailto:filip.dvorak@rkevropa.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu chatu v klidné a velmi žádané lokalitě Říčany, která představuje ideální spojení klidného bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti do Prahy. Chata se nachází na pozemku o velikosti 900 m<sup>2</sup>, který nabízí krásně udržovanou zahradu s dostatkem prostoru pro odpočinek, relax i volnočasové aktivity na čerstvém vzduchu.

Dispozice chaty je 3+1, což poskytuje praktické a pohodlné uspořádání pro rodinu nebo pár, kteří hledají více prostoru. Užitná plocha chaty činí 73 m<sup>2</sup> a interiér je řešen tak, aby byl co nejvíce funkční a příjemný pro každodenní bydlení. Chata je postavená z cihly, což zajišťuje jeho dlouhou životnost a dobré izolační vlastnosti.

Součástí je také venkovní parkování přímo u chaty, které zajišťuje pohodlné parkování bez starostí. Lokalita Říčany je vyhledávaná zejména pro svůj klid, minimum rušivého provozu a příjemné rezidenční prostředí, zároveň však nabízí

dobrou dostupnost do hlavního města Prahy, stejně jako napojení na veřejnou dopravu a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Poplatky za služby činí 4.000 Kč měsíčně. Tato chata je vhodná pro každého, kdo hledá klidné, komfortní a dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.