

## Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Žerotínova

Žerotínova, 40502, Děčín



### 8 000 Kč

za měsíc

+ 1.900,- Kč za služby,  
další osoba + 400,- Kč za  
vodu. Elektřina se převádí  
na nájemníka



Vyřizuje

**Klepač Marija Jurijivna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk s lodžii o celkové užitné ploše 28 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém patře revitalizovaného panelového domu v klidné části Děčín III-Staré Město, ulice Žerotínova. Byt je po částečné rekonstrukci a díky své dispozici je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár hledající startovací bydlení. Vytápění je zde řešeno dálkovým rozvodem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zastávek veřejné dopravy. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné v přilehlých ulicích. Měsíční nájemné je 8.000,- Kč, vratná kauce je ve výši dvou nájmů - 16.000,- Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny na 1.900,- Kč + další osoba 400,- Kč za vodu. Elektřina bude převedena na nájemníka. Provize RK je 10.000,- Kč. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.