

## Prodej světlého bytu 3+1 v žádané lokalitě Praha - Prosek

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha



**8 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Jägerová**

**Tel.:** +420 778481307

**GSM:** +420 778481307

**E-mail:**

[jagerova@luciereality.cz](mailto:jagerova@luciereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1.2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii v oblíbené lokalitě Praha 9 Prosek, v ulici Prosecká. Byt se nachází v 9. patře panelového domu a nabízí příjemné výhledy i dostatek denního světla díky orientaci na jihovýchod a jihozápad.

Podlahová plocha bytu činí 69,16 m and sup2;, součástí je lodžie o velikosti 6,96 m and sup2; a praktická komora umístěná přímo na chodbě o výměře 1,24 m and sup2;.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj a kuchyň orientované na jihovýchod, další dva pokoje jsou orientovány na jihozápad. Byt je v průměrném, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Koupelna je zděná. Elektrina je v původním stavu. V bytě je k dispozici plyn, vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, fond oprav činí pouze 2.072 Kč měsíčně.

Lokalita Prosek nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. Stanice metra Prosek se nachází přibližně 450 metrů od domu. V blízkosti naleznete také autobusové zastávky, školy, školky, obchody, restaurace i množství zeleně pro volnočasové aktivity.

Další výhodou je možnost pohodlného parkování přímo před domem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.