

## Prodej pozemků Šejby

Horní Stropnice



### 1 690 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová**

**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 725 953 609

**E-mail:**

[chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)

**Celková plocha:** 1 757 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 757 m<sup>2</sup> v malé vesničce Šejby, spadající pod obec Horní Stropnice, která se nachází v přírodním parku Novohradské hory, asi 12 km jihovýchodně od města Trhové Sviny v okrese České Budějovice. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a trvalý travní porost. Dle územního plánu se nachází v ploše bydlení venkovské. K pozemkům je přístup z komunikace. Je možné koupit samostatně část o výměře 1053 m<sup>2</sup> za cenu 990 000 Kč a nebo část o výměře 704 m<sup>2</sup> za cenu 890 000 Kč. Ojedinelým jevem v nejbližším okolí je národní přírodní památka Tereziino (Terčino) údolí. Okolí obce obklopují zejména louky a lesy. Obcí protéká také řeka Stropnice. Kromě řady turistických a cyklistických tras vás okolím také provede historicko-naučná cyklostezka „Paměť Novohradska“. V obci najdete základní občanskou vybavenost, ostatní vybavenost se nachází v nedaleko vzdáleném městě Nové Hrady. Šejby jsou také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.