

Prodej stylového venkovského sídla

Buzice



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	372 m ²	Plocha parcely:	5995 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stylového venkovského sídla s koňským zázemím - Buzice, okres Strakonice
Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s hospodářským a jezdeckým zázemím v obci Buzice, nedaleko města Blatná. Nemovitost je ideální pro milovníky venkovského bydlení, chov koní, rodinnou farmu nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Celková výměra pozemku činí 5 995 m² a zahrnuje rodinný dům se stájemi, prostornou stodolu s přístřešky pro koně a samostatný objekt čtyřgaráže s dalším krytým stáním.

Dispozice a technické informace

Rodinný dům byl vystavěn před více než 100 lety a v letech 1998-2000 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Objekt si zachoval svůj venkovský charakter a zároveň nabízí komfortní zázemí pro bydlení i hospodářské využití.

Zastavěné plochy:

- rodinný dům se stájemi: 350 m²
- stodola s přístřešky: 320 m²
- čtyřgaráž s přístřeškem: 190 m²

Dispozice domu

Přízemí:

- vstupní hala se schodištěm
- obytná místnost s kuchyňským koutem
- pracovna se vstupem na krytou terasu do zahrady
- prádelna
- technická místnost
- sociální zařízení
- sedlovna

Podkroví:

- hala u schodiště
- 2 ložnice, každá s vlastním sociálním zařízením
- víceúčelová společenská místnost

Technické vybavení

- ústřední vytápění, které bylo napojené na tepelné čerpadlo
- ohřev vody zajišťují solární kolektory s bojlerem
- krb v obytné místnosti v přízemí
- zdrojem vody je vrtaná studna
- odkanalizování je řešeno septikem
- možnost napojení na obecní vodovod i obecní kanalizaci

Nemovitost je přibližně dva roky neobývaná, proto nemusí být technické vybavení ve 100% funkčním stavu.

Lokalita

Obec Buzice nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností okolních měst:

- Blatná - 5 km
- Strakonice - 19 km
- Písek - 20 km

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro zájemce hledající soukromí, rozsáhlé pozemky a kvalitní zázemí pro koně či hospodářské využití v atraktivní části jižních Čech.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.