



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03498

Podnájem, Byt o velikosti 2+1 a rozloze 50 m², Praha 7, ul. Vrbenského

Vrbenského, 17000, Praha 7, Praha



22 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.674 Kč
měsíčně / 2 os (další osoba
platí pouze poměrnou část)
+ elektřina se přepisuje



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný světlý byt 2+1 o velikosti 50 m², který se nachází v 8. patře udržovaného domu s výtahem v ulici Vrbenského, Praha. Byt má sklep k uložení vašich věcí a nabízí krásný výhled jak do klidného vnitrobloku se zelení, tak na městskou ulici.

Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a disponuje novou kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně trouby, varné desky a lednice s mrazákem. Koupelna je se sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatně oddělená. Pokoje poskytují díky velkým oknům dostatek světla a na podlaze je položena plovoucí podlaha.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Skvělá je i dopravní dostupnost - pár minut chůze od domu se nachází zastávky MHD a nedaleko je stanice metra C. Okolí nabízí i možnosti pro volný čas, například parky a dětská hřiště.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doložen PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás