

Podnájem, rodinný dům 4kk, 133 m², pozemek 533 m²

Na Svahu, Horoušany

**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby, +
provize RK 40 000 Kč +
VRATNÁ KAUCE 40 000 Kč

Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	533 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.7.2026 nabízím k podnájmu rodinný dům 4+kk o celkové podlahové ploše 121 m² s garáží, terasou 12 m², prostornou půdou 40 m² a k tomu ještě dvě parkovací stání na pozemku. To vše jen pár minut za Prahou.

Dům byl zkolaudován v roce 2011 a nabízí pohodlné a moderní bydlení s možností využití osvětleného půdního prostoru cca 40 m², který je vybaven OSB deskami a zavedenou elektrinou a přidá navíc spoustu úložného prostoru. Dům je zateplen 14 cm polystyrénu, proto jsou provozní poplatky nízké.

Dům je ve slepé ulici v obytné zóně, což Vám zaručí klid a bezpečí pro Vaše děti.

Klíčové vlastnosti domu:

1. nadzemní podlaží: Zádveří s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňský kout vybavený vestavnými spotřebiči, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu do udržované zahrady o velikosti 453 m². Na pozemku se nachází vydlážděné venkovní parkovací stání pro další 2 auta, celkem 36 m².

Součástí obývacího pokoje je elegantní betonové jednoramenné točité schodiště vedoucí do 2. NP. Pod schodištěm se nachází praktická spižárna.

2. nadzemní podlaží: Tři prostorné pokoje a koupelna s WC. Z koupelny a jednoho z pokojů je přístup na balkon. Koupelna je vybavena přípojkou na pračku a technickým zázemím pro vytápění domu a ohřev vody (elektrokotel a elektrický bojler).

Podlahy a okna: V pokojích plovoucí laminátová podlaha, v předsíni a koupelnách keramická dlažba. Okna mají izolační plastová dvojskla a jsou na nich instalovány žaluzie.

Technické parametry a konstrukce domu:

Základy: Prostý beton B15.

Nosné zdivo: YTONG 375 mm, zateplení polystyrénem 14 cm.

Vnitřní příčky: YTONG 100 mm.

Střecha: Dřevěné krokve, střešní izolace fólie TYVEK, střešní krytina betonové tašky BRAMAC.

Napojení na veřejné sítě: Vodovod, kanalizace obecní spádová, elektřina (240/380V). Dešťová voda je svedena do podzemní retenční nádoby a je napojena na zavlažovací systém.

V obci Horoušany najdete: 2x Mateřská škola, obecní úřad, potraviny, ...

Dům má dle projektové dokumentace spotřebu do 15 MW/h za rok, reálná celková spotřeba 11,5 Mw/h/rok x 5 Kč za kw/h = 4 800 Kč spotřeba měsíc.