

**Podnájem, rodinný dům 4kk, 133 m<sup>2</sup>, pozemek 533 m<sup>2</sup>**

Na Svahu, Horoušany

**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby, +  
provize RK 40 000 Kč +  
VRATNÁ KAUCE 40 000 Kč

Vyřizuje

**Jakub Bakeš****Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	533 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	453 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.6.2026 nabízím k podnájmu rodinný dům 4+kk o celkové podlahové ploše 121 m<sup>2</sup> s garáží, terasou 12 m<sup>2</sup>, prostornou půdou 40 m<sup>2</sup> a k tomu ještě dvě parkovací stání na pozemku. To vše jen pár minut za Prahou.

Dům byl zkolaudován v roce 2011 a nabízí pohodlné a moderní bydlení s možností využití osvětleného půdního prostoru cca 40 m<sup>2</sup>, který je vybaven OSB deskami a zavedenou elektrinou a přidá navíc spoustu úložného prostoru. Dům je zateplen 14 cm polystyrénu, proto jsou provozní poplatky nízké.

Dům je ve slepé ulici v obytné zóně, což Vám zaručí klid a bezpečí pro Vaše děti.

Klíčové vlastnosti domu:

1. nadzemní podlaží: Zádveří s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňský kout vybavený vestavnými spotřebiči, obývací pokoj s přímým vstupem na terasu do udržované zahrady o velikosti 453 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází vydlážděné venkovní parkovací stání pro další 2 auta, celkem 36 m<sup>2</sup>.

Součástí obývacího pokoje je elegantní betonové jednoramenné točité schodiště vedoucí do 2. NP. Pod schodištěm se nachází praktická spižárna.

2. nadzemní podlaží: Tři prostorné pokoje a koupelna s WC. Z koupelny a jednoho z pokojů je přístup na balkon. Koupelna je vybavena přípojkou na pračku a technickým zázemím pro vytápění domu a ohřev vody (elektrokotel a elektrický bojler).

Podlahy a okna: V pokojích plovoucí laminátová podlaha, v předsíni a koupelnách keramická dlažba. Okna mají izolační plastová dvojskla a jsou na nich instalovány žaluzie.

Technické parametry a konstrukce domu:

Základy: Prostý beton B15.

Nosné zdivo: YTONG 375 mm, zateplení polystyrénem 14 cm.

Vnitřní příčky: YTONG 100 mm.

Střecha: Dřevěné krokve, střešní izolace fólie TYVEK, střešní krytina betonové tašky BRAMAC.

Napojení na veřejné sítě: Vodovod, kanalizace obecní spádová, elektřina (240/380V). Dešťová voda je svedena do podzemní retenční nádoby a je napojena na zavlažovací systém.

V obci Horoušany najdete: 2x Mateřská škola, obecní úřad, potraviny, ...

Dům má dle projektové dokumentace spotřebu do 15 MW/h za rok, reálná celková spotřeba 11,5 Mw/h/rok x 5 Kč za kw/h = 4 800 Kč spotřeba měsíc. Aktuální záloha 7000 Kč/měsíc.