

## Prodej bytu 3+1 ve Velkých Losinách

Bukovická, Velké Losiny



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Mazalík****GSM:** +420605485782**E-mail:**[michal.mazalik@re-max.cz](mailto:michal.mazalik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte pěkný byt bez nutnosti rekonstrukce, pak právě tato nabídka je tu pro Vás. Nabízím Vám ke koupi pěkný byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Bukovické v lázeňské oblasti ve Velkých Losinách. Jedná se o krásný, slunný cihlový byt o velikosti 3+1 s balkónem, nacházející se v 3NP. Byt o velikosti 66 m<sup>2</sup> včetně balkónu, ke kterému náleží dva sklepy o velikosti 7m<sup>2</sup> a 5m<sup>2</sup>, prošel zdařilou rekonstrukcí. Byla zde částečně vyměněna elektroinstalace, vodo instalace a v pokojích jsou nové omítky. Sociální zázemí bytu tvoří koupelna s toaletou. Dále zde proběhla výměna podlahových krytin, nové plastové okna, nový plynový kotel a radiátory, který slouží i k ohřevu vody. V neposlední řadě zde byla nainstalována v obývacím pokoji krbová vložka, která vytváří příjemnou atmosféru a slouží i jako doplňkový zdroj vytápění.

Byt je v pěší dostupnosti do centra obce, kde je možné navštívit místní kavárny a vinotéky, lázně s bazénem atd. V neposlední řadě jsou zde možné prohlídky po okolní přírodě, turistické atrakce a historické památky. Na bytové jednotce nevázne žádná zástava a tudíž lze na ní získat hypoteční úvěr. Je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i na investici. Zveme Vás na prohlídku této nemovitosti a také Vám pomůžeme popřípadě s jejím financováním. Další informace Vám rád sdělí makléř této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.