

## Prodej, byty/2+kk, 78 m<sup>2</sup>, Pražská 1734, 54301 Vrchlabí, Trutnov [ID 85439]

Pražská, Vrchlabí



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam utéct z víru rušných měst, kde můžete vypnout a vyčistit si hlavu? Chcete mít stále zázemí pro své volnočasové aktivity?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, s terasou (10 m<sup>2</sup>) a cykloboxem (2,3 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním v novostavbě ve Vrchlabí, ve městě nazývaném bránou do Krkonoš.

Byt se nachází v 1. NP a prodává se zařízený. Byt se skládá z prostorné chodby (8,17 m<sup>2</sup>) s vestavěnou skříní, se vstupem do koupelny se sprchovým koutem (4,36 m<sup>2</sup>) a samostatné toalety (2,21 m<sup>2</sup>). Z chodby se vchází do ložnice (12,36 m<sup>2</sup>) a obytného prostoru s kuchyňským koutem (37,04 m<sup>2</sup>) vybaveným indukční deskou, digestoří, elektrickou troubou a myčkou. Obytný prostor je velmi světlý a prostorný díky luxusnímu designu a velkým oknům orientovaným do klidné boční ulice. Podlahové vytápění je ústřední dálkové s měřením.

Dům je situovaný na okraji města v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Lokalita nabízí skvělé možnosti pro sportovní aktivity i relaxaci. V sousedství se nachází přírodního koupaliště Vejsplachy, aquapark a vyhlášená běžecká trať.

Vrchlabí je díky své poloze ideálním výchozím bodem pro výlety do Krkonoš. Město je obklopeno nádhernou přírodou, která je v zimě oblíbeným střediskem pro lyžaře, v létě pak poskytuje ideální podmínky pro turistiku, cykloturistiku a

další venkovní aktivity. Nedaleko města se nachází několik lyžařských areálů a sítě turistických stezek.