

Prodej, byty/3+kk, 67 m², Klatovská třída 1045/62, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 83539]

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 67,5 m² s dílnou ve sklepě, Plzeň - Jižní Předměstí (Klatovská třída 1045/62)

Hledáte byt v širším centru, který má atmosféru starých domů, ale zároveň praktickou dispozici 3+kk, perfektní dílnu ve sklepě a navíc prostor pro letní grilování a odpočinek ve vnitrobloku? Právě pro vás je tu tento světlý byt o podlahové ploše 67,5 m², umístěný v 2. patře cihlového domu. Okna bytu jsou situována do vedlejší ulice Thámova, díky tomu je byt klidný a tichý.

To nejdůležitější v bodech

- Dispozice 3+kk 67,5 m² + sklad 6 m² (nyní probíhá kolaudace skladu)
- Cihlový dům po revitalizaci v roce 2012
- Sklep 14 m² zařízený jako skvělá hobby dílna
- Vstup do uzavřeného vnitrobloku - gril a posezení pro relax

- Vytápění a teplá voda řešena kondenzačním plynovým kotlem
- Koupelna s vanou a WC
- Spolehlivý nájemníci - vhodné jako investice

Dispozice a atmosféra bytu

- hlavní obytný prostor s kuchyní,
- dva oddělené prostorné pokoje,
- byt je navíc vybaven místností, která slouží jako sklad
- další úložný prostor je umístěn v chodbě ve stropním podhledu

Byt působí velmi příjemně a má praktické uspořádání, vhodné jak pro rodinný život, tak jako nájemní byt např. pro studenty.

Velkým benefitem je hobby dílna ve sklepě, množství úložných prostor a možnost relaxu v uzavřeném vnitrobloku s grilem a posezením.

Lokalita a občanská vybavenost

Oblast je dlouhodobě vyhledávaná díky kompletní občanské vybavenosti, například Poliklinika Bory, Fakultní nemocnice, školy, školka, obchody. Přímo v domě je obchod Malinová a řeznictví Múúú.

Klatovská třída je skvěle dostupná - v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD včetně tramvajového spojení s centrem města.

Na relax je příjemnou volbou i Borský park vzdálený jen pár minut.

Náklady na bydlení (počítáno pro 2 osoby).

- Služby (vodné/stočné/odpad, Triumfa): 2 500 Kč / měs.
- Elektřina (zálohy): 1 100 Kč / měs.
- Plyn (zálohy): 1 160 Kč / měs.

Ideální i jako obchodní příležitost

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost - aktuálně jsou v bytě slušní nájemníci, kteří mohou v případě zájmu nového majitele v nájmu pokračovat.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího, dle jím zvolených kritérií.