

Prodej stavebního pozemku 1188m

Všejanya



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
Celková plocha:

 1 188 m²
Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 188 m², parcela č. 1407/4, nacházející se v klidné lokalitě v obci Všejanya.

Pozemek zaujme především příjemným umístěním na kraji obce, dostatkem prostoru a připraveností k budoucí výstavbě. Díky své velikosti nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodového bydlení a prostoru pro zahradu, terasu či relaxační zónu.

Velkou výhodou je již vyřízená a rozpracovaná projektová dokumentace:

- vydané stavební povolení na elektřinu
- zpracovaný projekt vodovodu a kanalizace
- souhlas s připojením od VaK Mladá Boleslav
- podané stavební povolení na rodinný dům typu bungalov 4KK o velikosti 109,53 m² – projekt lze navíc upravit dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele.

Lokalita nabízí harmonické spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dostupností do Mladé Boleslavi i Prahy. Ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení s výbornou dostupností a chtějí ušetřit čas i náklady spojené s přípravou stavby.

Hlavní výhody:

- stavební pozemek o výměře 1 188 m²
- parcela č. 1407/4
- klidná a příjemná lokalita

- vydané povolení na elektřinu
- projekt vodovodu a kanalizace připraven
- souhlas VaK Mladá Boleslav
- podané stavební povolení na RD 4KK - 109,53 m²
- možnost úpravy projektu dle vlastních představ
- výborná dostupnost Praha / Mladá Boleslav

Dalším zajímavým benefitem je možnost převzetí stávající hypotéky ve výši cca 2 mil. Kč s úrokovou sazbou 4,39 %, fixovanou do 31. 8. 2028, což může novému majiteli výrazně usnadnit financování.