

Prodej byt 3+1, 81

53861, Kočí



3 700 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle kritérií stanovených dle vlastního uvážení.



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zděný byt o dispozici 3+1, nacházející se v klidné části obce Kočí, pouhé 2 km od Chrudim.

Byt se nachází v 2. patře cihlového domu a nabízí užitnou plochu 81 m², která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Nemovitost je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém, udržovaném stavu, což umožňuje novým majitelům okamžité nastěhování bez nutnosti větších úprav.

Velkou výhodou této nabídky je samostatná garáž za domem o zastavěné ploše 25 m², která zajistí pohodlné parkování Vašeho vozidla. Součástí je také zahrádka vhodná k relaxaci či drobnému zahradničení. K bytu dále náleží komora a sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v obci se nachází autobusová zastávka a díky kvalitnímu silničnímu spojení je zajištěn snadný přístup do okolních měst. Obec nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností, nechybí zde obchod, pošta, dvě restaurace, mateřská škola, dětské a sportovní hřiště. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost do Chrudimi a Pardubic.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení v příjemném a klidném prostředí s výbornou dostupností města.

Právní servis je zajištěn a s financováním Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117799.