

Kompletně zrekonstruovaný designový byt na Smíchově

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



50 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|---------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+kk |
| Podlaží v domě: | 5 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 135 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Vlastnictví: | osobní |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zcela zrekonstruovaný mezonetový byt 4+kk o velikosti 135 m², který se nachází v pátém a šestém nadzemním podlaží s výtahem v prvorepublikovém cihlovém domě.

Hlavní vchod je z ulice Plzeňská, druhý vchod je z vnitrobloku, kde je parčík a parkování pro auta.

Byt, který Vás příjemně překvapí svojí propracovaností a kvalitou použitých materiálů s důrazem na využití každého jednoho volného prostoru.

Dispozice bytu je prakticky řešená, kde u vstupu z dolního patra vede schodiště do vrchního podkroví. Dominantou jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Výhodou je místnost, která se nachází vpravo a lze ji rozdělit na dvě další. Uprostřed bytu najdete koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

V bytě je klimatizace, která zajišťuje i vytápění, kvalitní podlaha z dubového dřeva, bodové osvětlení v celém interiéru, na oknech rolety a nesmí se zapomenout na omyvatelnou barvu na zdech.

Bydlení na skvělé adrese, za pár minut jste na smíchovském Andělu, kde je život velkoměsta a zároveň když ujdete pár kroků od domu, tak se ocitnete v blízkosti zeleně v bývalém zámeckém parku Klamovka, který je vhodný pro relax a sportovní vyžití.

Výborné spojení MHD - stanice tramvaje Klamovka 1 min. a metro Anděl 6 min.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 950 Kč na osobu + přepis energií. Kauce činí dva měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.