

Prodej stylového penzionu s restaurací a rozlehlými pozemky - Buzice

Buzice

**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Krista**GSM: +420739500501****E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Zastavěná plocha:	296 m ²	Užitná plocha:	398 m ²
Plocha parcely:	19651 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion s restaurací v malebné obci Buzice, situované v atraktivní lokalitě jižních Čech nedaleko města Blatná. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v oblasti ubytování, gastronomie, rekreace či agroturistiky.

Penzion byl původně vystavěn kolem roku 1890 a v roce 2016 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Objekt nabízí užitnou plochu 398 m², zastavěná plocha činí 296 m² a stojí na pozemku o výměře 644 m².

Dispozice objektu

V přízemí se nachází:

- restaurace s barem,
- profesionální kuchyně,
- hygienické zázemí pro hosty i personál,
- technické a skladové prostory.

V podkroví je vybudováno:

- 6 samostatných apartmánů,
- společenská místnost,
- společná kuchyňka,
- skladové prostory.

Každý apartmán disponuje vlastní koupelnou, což zajišťuje komfortní ubytování pro hosty.

Technické informace

- ústřední vytápění pomocí tepelného čerpadla,
- ohřev vody zajišťují solární kolektory a elektrický bojler,
- rekonstrukce dokončena v roce 2016.
- zdrojem vody je vrtaná studna
- odkanalizování je řešeno septikem
- možnost napojení na obecní vodovod i obecní kanalizaci

Penzion je přibližně dva roky mimo provoz, proto nemusí být technický stav některého vybavení stoprocentní a může vyžadovat částečnou revitalizaci či servis.

Součástí prodeje jsou také pozemky

K nemovitosti náleží další 4 pozemky vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost o celkové výměře 19 007 m².

- Tři pozemky jsou aktuálně obhospodařované.
- U jednoho pozemku o výměře 2 644 m² se prodává spoluvlastnický podíl ve výši 5/6.

Na těchto pozemcích se nachází:

- 6 rekreačních chatek pro 2 osoby,
- přístřešek pro koně.

Areál tak nabízí široké možnosti využití - například pro rekreační areál, jezdeckou turistiku, firemní akce, svatby, školení nebo rodinnou rekreaci.

Lokalita

Obec Buzice se nachází v klidné části jihočeského regionu:

- Blatná - 5 km
- Strakonice - 19 km
- Písek - 20 km

Okolní krajina nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, rekreaci i venkovský turismus.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.