

Pronájem multifukčního nebytového prostoru na Žižkově - 50 m²

Vlkova, Praha 3, Praha

**19 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724670753**E-mail:**marie.gutlova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	betonová
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronajmu nově zrekonstruovaný multifunkční nebytový prostor 50 m² - Vlkova 443/28, Praha 3 - Žižkov.

Ideální pro kancelář, podcastové studio, showroom, sklad nebo kreativní ateliér.

KLÍČOVÉ VÝHODY:

Moderní rekonstrukce - vše nové, čisté, připravené k okamžitému využití

Vynikající poloha - atraktivní část Žižkova, skvěle dopravní dostupnost, pulsni čtvrť plná kaváren, restaurací a života

Kompletní zázemí - samostatné WC a koupelna, klimatizace (topení i výměna vzduchu), podlahové vytápění

Flexibilita - vysoké stropy (3 m), bezbariérový vstup, neutrální prostor vhodný pro různé typy podnikání

PARAMETRY:

- užitná plocha: cca 50 m²
- výška stropu: 3 m
- klimatizace: ano (vytápění i větrání)
- bezbariérový přístup: ano
- samostatné WC a koupelna: ano
- elektřina
- voda
- vysokorychlostní internet (tarif si nájemník hradí dle svých potřeb)

VHODNÉ PRO:

Kancelář / coworking
Podcastové či nahrávací studio
Skladové / logistické zázemí
Showroom, galerie
Fitness / jóga studio
Osobní praxe (terapeuti, poradci)

LOKALITA:

Žižkov je jednou z nejživějších a nejvyhledávanějších pražských čtvrtí.

V bezprostředním okolí najdete vše, co potřebujete - od městské hromadné dopravy (tramvaje Viktoria Žižkov, Lipanská, metro Hlavní nádraží/Jiřího z Poděbrad) po množství podniků pro pracovní schůzky i odpočinek.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Dlouhodobý pronájem
Cena celkem: 19.500,- Kč měsíčně + reálná spotřeba elektřiny
Kauce: 1x měsíční nájem
Provize RK: měsíční nájem + DPH

Těšíme se na vás na prohlídce

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.