

## Prodej rodinného domu, 195 m<sup>2</sup>, Heřmaničky, Arnoštovice

25789, Heřmaničky

**5 050 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kytler Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům o užitné ploše 195 m<sup>2</sup> v obci Arnoštovice, vzdálené 3 km od města Votice a nedaleko vyhledávaného rekreačního resortu Monínec. Nemovitost disponuje přízemím o ploše 105 m<sup>2</sup> kde se nachází dva samostatné byty - celkem čtyři místnosti, dvě koupelny, dvě toalety a společná prostorná chodba. Do patra 90 m<sup>2</sup> vstupujeme schodištěm, kde se nachází také dva samostatné byty - celkem pět místností, dvě koupelny se sociálním zařízením a chodba. Z patra je vstup na půdní prostory o ploše 150 m<sup>2</sup>. Na rodinném domě v roce 2024 proběhla venkovní stavební rekonstrukce - zateplení domu, nová plastová okna, dveře a vnější rekonstrukce bytů včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadu. Topení je na pevná paliva krbovými kamny, voda je vedena z obecního řádu a odpad je sveden do septiku. Dva byty jsou stavebně nedokončené. Vedle domu se nachází menší stodola 50 m<sup>2</sup> vhodná na chov drobného zvířectva. Těším se ze zájemci na prohlídky.