



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03499

## Podnájem, Byty 2+kk, 59m<sup>2</sup>, Praha 9 - Čakovice, ul. Rýnská

Rýnská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



### 23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.602 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí jenom část) +  
elektřina se přepisuje na  
podnáj



Vyřizuje

**Tereza Jánská**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám útulný byt v 1. patře, o velikosti 2+kk s balkonem a rozloze 59m<sup>2</sup>, ideální pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení.

Ve velkém pokoji s prostorným kuchyňským koutem najdete moderně vybavenou kuchyň s elektrickým sporákem, el. deskou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Obývací část je prostorná a disponuje obývací stěnou a pohodlnou

sedačkou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Druhý pokoj je zařízen postelí a vestavěnou skříní, oba pokoje jsou světlé. V chodbě se nachází vestavěná skřín pro uložení vašich věcí. Útulná koupelna je vybavena vanou se zástěnou, umyvadlem a toaletou.

Byt se nachází v blízkosti Čakovického zámeckého parku, kde můžete navštívit zámek Čakovice. V docházkovou vzdáleností od bytu je několik základních a mateřských škol. Autobusová zastávka Oderská je pouhých 100 metrů od domu a nabízí spojení na metro C - stanici Letňany nebo vlakovou zastávku Praha Čakovice. Nákupy lze pohodlně obstarat v blízkém hypermarketu Globus nebo nákupním centru Letňany.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás