

## Prodej bytu 4+1 s lodžií a garáží ve zděném bytovém domě ul. Olešenská, Pelhřimov

Olešenská, Pelhřimov



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Fuchs****GSM: +420777227709****E-mail:**[jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej bytu o dispozici 4+1 s lodžií ve zděném bytovém domě v okrajové části Pelhřimova ul. Olešenská. Byt je dispozičně tvořen vstupní předsíní 12,84m<sup>2</sup>, koupelnou s vanou 3,76m<sup>2</sup>, samostatným WC 1,72m<sup>2</sup>, technickou místností kde je umístěn plynový kotel, kuchyní 11,55m<sup>2</sup>, pokojem 18,76m<sup>2</sup>, pokojem 11,89m<sup>2</sup>, pokojem 12,07m<sup>2</sup>, pokojem 9,69m<sup>2</sup> dále je ze dvou pokojů vstup na lodžii 7,65m<sup>2</sup>, která je situována na západ. Poloha domu je klidná s dostupností veškeré vybavenosti. Byt má plastová okna, vlastní plynové topení s nízkými provozními náklady. K bytu náleží v domě samostatná jednotka garáže o výměře 25m<sup>2</sup> spojená s dílnou a umyvadlem. Poplatky bytu činí 2.421,-Kč měsíčně. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.