

Prodej bytu 1+1 • 30 m² • Praha - Háje

Matúšková, 14900, Praha 11, Praha



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 731 379 981

E-mail:

valerie.zobkova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1980
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 30 m² včetně sklepní kóje v výměře 1 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží devítipodlažního panelového domu.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je příjemně prosluněný zejména v odpoledních hodinách a nabízí příjemnou atmosféru s dostatkem přirozeného světla.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví, přičemž anuita je již plně splacena. Byt se nachází ve velmi dobrém a udržovaném stavu, je vybavený a vhodný k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších investic. Pro vlastní bydlení je však doporučena postupná rekonstrukce dle individuálních představ, zejména modernizace kuchyně.

Dispozice bytu je praktická a efektivně využívá dostupný prostor, zároveň nabízí možnost úprav dle individuálních

potřeb budoucího vlastníka.

Součástí nabídky je také sklepní kóje o velikosti 1 m², která poskytuje dodatečný úložný prostor.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, která nabízí ideální kombinaci dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i restaurace.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Háje (linka C), která zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Samozřejmostí jsou také autobusové linky s návazností na metro, což činí lokalitu ideální jak pro každodenní dojíždění, tak pro studenty.

Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity - v blízkosti se nachází například Milíčovský les a Hostivařská přehrada, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Parkování je možné v blízkosti domu.

Díky své poloze představuje tato nemovitost nejen příjemné místo k bydlení, ale i stabilní investici s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty.

Koupi lze financovat z vlastních zdrojů nebo úvěrem se zástavou jiné nemovitosti.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy.