

## Prodej bytu 2+1 63 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Jeronýmova, 13000, Praha 3, Praha



**7 780 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a  
kompletního právního  
servisu



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 789 911

**E-mail:**

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v atraktivní části Prahy, nebo zajímavou investiční příležitost s již zajištěným výnosem? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Exkluzivně nabízím atypický byt 2+1 v osobním vlastnictví na „pražském Montmartru“, v blízkosti Kostnického náměstí na Žižkově, který se nachází ve 2. patře samostatného domku ve vnitrobloku. Díky této poloze je byt mimo dosah ruchu ulice a nabízí naprostý klid - neuslyšíte zde auta ani tramvaje.

Dispozice bytu zahrnuje koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou kuchyň, jeden průchozí a jeden neprůchozí pokoj. V kuchyni a jednom z pokojů jsou střešní okna, která zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Byt je v současné době pronajatý spolehlivým nájemníkem, kteří mají zájem v bytě nadále zůstat, což z něj činí ideální investici s okamžitým výnosem.

Ulice Jeronýmova, nacházející se ve „čtvrti s duší umělců a kaváren“, je v blízkosti blízkosti Kostnického náměstí. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací, školy, školky i sportovišť. Tři minuty chůze od domu je autobusová zastávka (linky směr Florenc - metro C, B a Flora - metro A), v okolí jsou i tramvajové spoje. Do centra Prahy se pohodlně dostanete pěšky za 15 minut. Naproti domu se rozkládá rozlehlý park Vítkov - ideální místo pro procházky, běh i relaxaci.

Tento byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Vřele doporučuji osobní prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.