

Prodej bytu 5+kk 125 m², Staré Hodějovice

Krátká, 37008, Staré Hodějovice

**12 790 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s bezproblémovou dostupností do centra dění se nachází stylově zařízený a prakticky dispozičně řešený byt se zahradou s charakterem rodinného domu. Vnitřní dispozice nemovitosti nabízí vstupní halu s šatnou a technickou místností, toaletu a příjemně prosvětlenou - nadstandardně prostornou hlavní obytnou místnost. Již zmíněná hlavní obytná místnost umožňuje přímý vstup na terasu, na kterou volně navazuje dobře řešená zahrada, nabízející optimální prostor pro relaxaci či vyžití s dětmi. Stěžejním prvkem této místnosti je pak kvalitní kuchyňská linka, vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči a dále dekorační dřevěné prvky, díky kterým působí celá místnost útulným dojmem. Při plánování stavby domu se počítalo i s krbem, kdy příprava na něj je zřízena v hlavní obytné místnosti. V patře se nachází hlavní ložnice, koupelna s vanou a toaletou, dvě ložnice a v neposlední řadě pak šatna, která může posloužit i jako pracovna či menší pokoj. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice nemovitosti doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

Přidanou hodnotou k celé nemovitosti je parkovací stání pro dvě auta a bezproblémový příjezd k nemovitosti.

V celém interiéru nemovitosti jsou využité kvalitní zařizovací prvky a v kombinaci s předokenními žaluziemi poskytnou novému majiteli příjemný komfort bydlení. V celém domě se nachází podlahové vytápění, kdy o ohřev vody se aktuálně stará elektrický kotel, umístěný v technické místnosti. V případě přání nového majitele není problém elektrický kotel vyměnit za kotel plynový, na který je v domě vše připraveno. Technická místnost následně skvěle poslouží i jako optimální prostor pro umístění pračky, sušičky popřípadě pak pro skladování ostatních záležitostí.

Vzhledem k lokalitě bude mít nový majitel vše doslova na dosah ruky. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, dětské hřiště, les, obchod s potravinami a veškerá ostatní občanská vybavenost i místa pro volnočasové aktivity. Celá nemovitost je připravena k okamžitému bydlení a nabízí elegantní a stylový nový domov pro rodinu či pár. Hlavní přidanou hodnotou této nemovitosti je dobré dispoziční řešení, vzrostlá zahrada, těsná blízkost přírody a veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky. Více informací k nemovitosti u makléře.