

Prodej rodinného domu 3+kk ve Štramberku

Dolní Bašta, 74266, Štramberk



2 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: +420 722534300

GSM: +420 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 3+kk ve Štramberku, který nabízí přibližně 76 m and sup2; obytné plochy, sklepní prostory o velikosti 36 m and sup2; půdu s potenciálem dalších cca 60 m and sup2; a pozemek o celkové výměře 270 m and sup2;. To vše jen pár minut chůze od centra jednoho z nejkouzelnějších měst v Beskydech.

Jsou nemovitosti, které zaujmou novotou. A pak jsou místa, která si vás získají atmosférou, historií a pocitem, který z nich cítíte hned při první návštěvě. Přesně tak působí i tento historický dům ve Štramberku na ulici Dolní Bašta.

Dům z roku 1919 je postavený z kombinace kamene, cihel a dřeva a přirozeně zapadá do okolní historické zástavby. Z ulice působí nenápadně, ale postupně začne odhalovat svůj skutečný charakter. Přední fasáda prošla v roce 2018 obnovou včetně repase původních dřevěných kastlových oken směrem do ulice, díky čemuž si dům zachoval svůj autentický vzhled.

Celková výměra pozemku činí 270 m². Dům nabízí přibližně 76 m² obytné plochy v hlavním podlaží, sklepní prostory o velikosti cca 36 m²; a také půdu s potenciálem dalšího využití o velikosti přibližně 60 m². Právě půdní prostor si do budoucna říká o nové využití a může nabídnout další obytnou část s výjimečnou atmosférou.

Při příchodu do domu vás přivítá otevřená chodba, ze které je vstup na půdu, do sklepních prostor i na samostatnou toaletu. Následně se dostanete do obývacího pokoje propojeného s kuchyní o velikosti 20,8 m². Díky jižní orientaci působí celý prostor příjemně světlým dojmem. Ložnice o velikosti 17 m² má okna orientovaná do zahrady na jihozápad a poslední pokoj o velikosti 10 m² může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna.

Dům je převážně v původním technickém stavu a počítá se zde s rekonstrukcí. Rozvody elektřiny i další technické části jsou původní. Vytápění je aktuálně řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě a to elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Jednou z největších dominant celé nemovitosti je výhled do okolní krajiny. Atmosféra okolních kopců, střech Štramberku a okolní přírody je něco, co vás jen tak neomrzí. Na dům navazuje také menší svažitá zahrádka, která přirozeně zapadá do okolního prostředí.

Štramberk patří mezi nejvyhledávanější místa v Beskydech a známý je především svou dominantou štramberskou Trúbou. V okolí najdete množství turistických tras, krásné procházky, výhledy na Bílou horu i kompletní občanskou vybavenost v nedaleké Kopřivnici, kam dojedete přibližně za 5 minut autem. Výborná je také dostupnost do Nového Jičína nebo Ostravy.

Parkování je možné na nedalekém náměstí, kam dojdete přibližně za dvě minuty pěšky. Pro rezidenty zde navíc město Štramberk zajišťuje možnost parkovací karty, díky které je parkování v centru výrazně komfortnější.

Tento dům může fungovat jako útulné vlastní bydlení, víkendová chalupa nebo zajímavá investice pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb, o které bývá v této lokalitě dlouhodobě zájem. Ano, práce zde určitě bude. Ale právě podobné domy mají po citlivé rekonstrukci atmosféru, kterou nové stavby jednoduše neumí nabídnout. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://stanislavslovak.cz/stramberk>