

Prostorný stavební pozemek 1 212 m² ve vyhledávané lokalitě Kostelec u Křížků

Kostelec u Křížků



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kubačka, MBA
Tel.: 222 727 222
GSM: +420606131313
E-mail:
petr.kubacka@re-max.cz

Celková plocha:	1 212 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o výměře 1 212 m² v klidné, vyhledávané části obce Kostelec u Křížků — v jedné z nejpříjemnějších adres jihovýchodně od Prahy. Lokalita kombinuje venkovský klid, ustálenou zástavbu rodinných domů a rychlé spojení do metropole.

Pozemek je podle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Jeho nadstandardní rozměr dává prostor pro velkorysá architektonická řešení s rozlehlou zahradou, případně i doplňkovými stavbami.

Veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektrina) jsou přivedeny až k hranici pozemku.

Co lokalita nabízí:

- klidná část obce s ustálenou zástavbou rodinných domů
- kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, služby) v docházkové vzdálenosti
- autobusová zastávka s pravidelným spojením do Prahy několik minut pěšky
- rychlé napojení na D1 i Pražský okruh
- okolí ideální pro rekreaci — lesy, rybníky, cyklotrasy přímo za humny

Cena: 7 990 000 Kč. Pozemky srovnatelné velikosti a polohy se v Kostelci u Křížků objevují jen výjimečně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Pro detailní podklady, katastrální informace nebo dohodnutí prohlídky mě prosím kontaktujte — rád poskytnu i konzultaci k financování a možnostem výstavby.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.