

## Prodej stavebního pozemku o velikosti 1212 m<sup>2</sup> v obci Kostelec u Křížků

Kostelec u Křížků



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Kubačka, MBA**  
Tel.: 222 727 222  
GSM: +420606131313  
E-mail:  
[petr.kubacka@re-max.cz](mailto:petr.kubacka@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 212 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi mimořádně atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 212 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejvyhledávanějších částí obce Kostelec u Křížků. Tato lokalita je ceněna pro svou harmonickou kombinaci klidného venkovského prostředí, moderní rezidenční výstavby a rychlé dopravní dostupnosti Prahy. Pozemek je zasazen do ustálené zástavby rodinných domů, což zajišťuje stabilní hodnotu investice a vysoký komfort budoucího bydlení.

Území je podle platného územního plánu určeno k výstavbě rodinného domu a díky své nadstandardní výměře poskytuje prostor pro velmi komfortní architektonické řešení, včetně rozsáhlé zahrady či doplňkových staveb. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny přímo k hranici pozemku, což zásadně usnadňuje přípravu stavebního záměru i následnou realizaci.

Kostelec u Křížků disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb, které jsou dostupné pohodlně pěšky. Okolní krajina nabízí množství příležitostí pro rekreační aktivity, od procházek a cyklovýletů až po sportovní vyžití u místních rybníků a lesů. Dopravní obslužnost je na výborné úrovni - v docházkové

vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Prahy a napojení na hlavní silniční tahy je otázkou několika minut.

Nabídka je aktuálně ještě atraktivnější díky výrazné úpravě ceny směrem dolů. Toto snížení reflektuje strategické rozhodnutí prodávajícího zrychlit proces prodeje a představuje mimořádnou příležitost pořídit kvalitní stavební parcelu v lokalitě, kde se jen zřídka objevují obdobně velké a dobře situované pozemky. Cena tak nyní ještě více podtrhuje investiční potenciál této nabídky.

V případě zájmu o detailnější informace či sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte. Rád poskytnu související dokumentaci, katastrální podklady i odborné konzultace k financování nebo budoucí výstavbě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.