

Prodej rodinného domu 142 m², pozemek 782 m²

Nová Pec

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Radovan Čmiel**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777274333**E-mail:**radovan.cmiel@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům u Lipna a v srdci Šumavy? Místo, kam lidé jezdí na dovolenou - Vy zde můžete bydlet každý den.

Ráno káva na zahradě, během dne koupání u Lipna nebo cyklovýlet po Šumavě, v zimě běžky či lyžování a večer klid u krbu. Zní to jako víkend? Tady může být Vaší každodenní realitou.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 se zastavěnou plochou 142 m² a zahradou o celkové výměře 640 m² v oblíbené lokalitě Nová Pec - Nové Chalupy, jen pár kroků od břehu Lipenské přehrady.

Velkým bonusem je i budoucí potenciál - z celkové plochy zahrady je 426 m² dle územního plánu určeno k využití pro bydlení.

Tahle nemovitost nenabízí jen dům - nabízí životní styl. Lokalita, kterou si zamilujete.....

Co Vás čeká?

- částečně zrekonstruovaný dům připravený k dalšímu využití podle Vašich představ
- nové rozvody elektřiny v mědi
- nové rozvody vody v plastu
- rozvody topení v mědi
- kombinovaný kotel ATMOS na dřevo nebo pelety
- akumulární nádrž 900 l pro efektivní hospodaření s teplem
- obecní vodovod a kanalizace
- dřevěná garáž
- prostorná dispozice a dostatek úložných možností
- slunná zahrada pro odpočinek, děti, grilování i zahradničení.

Jen pár minut pěšky od domu najdete:

- obecní pláž u Lipna
- Vltavskou cyklotrasu
- obchod s potravinami
- vlakové nádraží
- vyhlášenou restauraci

Milovníci přírody a sportu navíc ocení:

- běžecké trasy podél Schwarzenberského kanálu (3,5 km)
- Plešné jezero (12 km)
- lyžařský areál Hochficht (21 km)
- Oblíbená šumavská trasa (cyklo, vlakem) Nová Pec - Nové Údolí v dosahu domu
- Nové Údolí je oblíbený výletní cíl s jedinečnou atmosférou - oblíbenou zastávkou turistů i unikátní úzkokolejnou tratí, která potěší děti i dospělé.

Nová Pec je jedním z míst, kde příroda neurčuje jen okolí domu - ale způsob života.

Ideální příležitost:

- pro rodinné bydlení
- jako rekreační dům
- pro investici a krátkodobé pronájmy
- pro každého, kdo hledá únik od městského tempa

Nemovitosti v této lokalitě se na trhu neobjevují často. Pokud hledáte kombinaci Šumavy, Lipna, přírody a budoucího potenciálu, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

S financováním Vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.