

## Prodej pozemků celkem 9752m<sup>2</sup>

Nová Pec



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Radovan Čmiel**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777274333

**E-mail:**

[radovan.cmiel@re-max.cz](mailto:radovan.cmiel@re-max.cz)

**Celková plocha:** 9 752 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní příležitost - pozemky pro sportovní a rekreační projekt u Lipna

1. Pozemek o celkové výměře 5428m<sup>2</sup> - stavební - 790,- Kč/m<sup>2</sup> (Územní plán - 4. zóna: Plochy rekreace pro sport)
2. Pozemek o celkové výměře 2718m<sup>2</sup> - stavební - 790,- Kč/m<sup>2</sup> (Územní plán - 4. zóna: Plochy rekreace pro sport)
3. Pozemek o celkové výměře 1606m<sup>2</sup> - nestavební - 150,- Kč/m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji výjimečné pozemky v jedné z nejatraktivnějších turistických lokalit České republiky - v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Lipno.

Flexibilní koupě pozemků! Tři parcely na jednom místě - ideální příležitost koupit vše najednou, nebo jen tu část, která odpovídá vašim plánům.

Tato destinace kombinuje vysokou návštěvnost po celý rok, špičkovou dopravní dostupnost a silný potenciál pro rozvoj sportovně-rekreační infrastruktury.

Klíčové parametry pro investory a developery:

Územní plán - 4. zóna: Plochy rekreace pro sport

Využití pro hromadné sportovní aktivity, zábavu a rekreaci. Možnost realizace sportovišť, dětských hřišť, jednoduchých staveb (můstky, rampy, doskočiště apod.) a související infrastruktury. Podmíněně přípustné jsou stavby pro technické, sociální a občanské zázemí (šatny, sociální zařízení, bufety, tribuny), parkovací a odstavná stání a veřejná zeleň.

Inženýrské sítě na hranici pozemku - elektřina, voda bude zajištěna vrtem a kanalizace jímkou, což výrazně zjednodušuje a urychluje realizaci stavebního záměru.

Strategická poloha - v srdci lipenské turistické zóny, s přímou dostupností pláží, cyklostezek, lyžařských areálů a přístaviště.

Celoroční provozní model - ideální pro projekty s návštěvností v letní i zimní sezóně, s možností generovat stabilní příjmy po celý rok.

Vysoký tržní potenciál - oblast Lipna patří k nejrychleji rostoucím turistickým destinacím v ČR, s dlouhodobě vysokou poptávkou po moderních sportovních a volnočasových areálech.

Kolem pozemků je plánovaná pravobřežní cyklostezka, která je již zakreslená v Územním plánu Horní Plané a Jihočeského kraje.

Možné investiční koncepty:

Multifunkční sportovní a rekreační areál

Rodinné zábavní centrum s doplňkovými službami

Adrenalin park, bikepark, vodní sporty

Sezónní i celoroční sportovní eventy s komerčním zázemím

Pozemky jsou připraveny pro realizaci projektu, který spojí atraktivní lokalitu, silný turistický ruch a stabilní investiční návratnost.

Pro více informací, územně-plánovací podklady a předběžnou konzultaci investičního záměru nás kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.