

## Prodej RD 5+kk, 138 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

Láskov, Mladá Boleslav



**10 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Radovan Čmiel****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777274333**E-mail:**[radovan.cmiel@re-max.cz](mailto:radovan.cmiel@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům 5+kk v oblíbené lokalitě Láskov v části obce Debrž, Mladá Boleslav. Tento patrový cihlový dům s výborným stavebním stavem je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Dům disponuje celkovou užitnou plochou 138 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze 202 m<sup>2</sup>. Díky prostorným pokojům nabízí dostatek místa pro celou rodinu. Vysoké stropy a dobře osvětlené místnosti vytvářejí příjemnou rodinnou atmosféru, ve které si každý člen domácnosti najde své oblíbené místo.

Dispozice: 1x obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x dětský pokoj, 1x ložnice, 1x pracovna, 2x koupelna, předsíň, zahrada s pergolou, terasa ve 2NP + prostorná garáž.

Vytápění: Plynový kotel - podlahové topení v 1NP i v 2NP

Stínění: Předokenní rolety - možnost dálkového ovládní

Mezi hlavní přednosti této nemovitosti patří zahrada, která se stane oblíbeným místem pro děti ke hrám a venkovním...

aktivitám. Rodiče ocení možnost uspořádat letní grilování či rodinné večery na čerstvém vzduchu.

Dům se nachází v klidné a bezpečné ulici, což je ideální pro rodiny s dětmi. V blízkosti jsou školy a školky, kde si vaše děti mohou užít kvalitní vzdělání a péči. Rodiče jistě ocení také dostupnost parků a dětských hřišť, kde mohou děti trávit volný čas a poznávat nové kamarády.

Díky blízkosti všech potřebných služeb, obchodů a zdravotních zařízení lze jednoduše a rychle vyřídit každodenní záležitosti.

Tento dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají kvalitní a bezpečné bydlení v městě s bohatou občanskou vybaveností. Věříme, že zde najdete domov, kde budete šťastní a spokojení.

S financováním koupě nemovitosti Vám bezplatně pomůže náš vlastní nezávislý, úvěrový specialista, který je schopen nabídnout opravdu výhodné podmínky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.