

Prodej bytu 2+1, 52,62 m² - Plzeň, Jižní Předměstí

Plachého, Plzeň 3, Plzeň



4 950 000 Kč
za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.



Vyřizuje

Michal Hašek**Tel.:** +420731618422**GSM:** +420731618422**E-mail:**michal.hasek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je nabízen rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 52,62 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Plachého, Plzeň - Jižní Předměstí. Byt je orientován na východ a jih, přičemž okna směřují do klidného vnitrobloku.

Dispozici tvoří kuchyně s prostornou jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti se samostatným vstupem, předsín a koupelna se sprchovým koutem a WC. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - plynovou varnou deskou, troubou, odsavačem par a myčkou nádobí, dále samostatně stojící lednicí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,76 m² k výlučnému užívání. Vytápění je zajištěno dálkově s měřiči spotřeby na radiátorech, ohřev teplé vody prostřednictvím elektrického bojleru. V domě je k dispozici kabelová televize a rozvod internetu.

Dům aktuálně prochází rekonstrukcí fasády z vnitrobloku, v předchozích letech byla provedena rekonstrukce fasády z ulice, střechy, elektrických rozvodů a rozvodů vody. Dům nemá výtah.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - zastávky MHD, síť obchodů a služeb, restaurace, nákupní centrum, lékař, lékárna a další. Poloha zároveň zajišťuje rychlou dostupnost do centra města.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.