

## Nabízíme pronájem bytu 2+kk v Olomouci Nová Ulice

Před lipami, Olomouc



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Kladivová**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420777235426

**E-mail:**

[petra.kladivova@re-max.cz](mailto:petra.kladivova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+kk v Olomouci Nová Ulice, vhodný pro dvě pracující osoby, volný od cca 1.7.2026.

Do bytu se vchází chodbičkou a po pravé straně je koupelna s vanou a WC. Do obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup přímo.

Druhý pokoj je v levé části a obě místnosti jsou neprůchozí. Byt se nachází ve 4.NP bez výtahu. Výhodou je možnost využití oplocení zahrady kolem domu.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Zálohy na poplatky cca 3.800 Kč dle počtu osob. Provize RK ve výši nájmu + DPH. Vratná kauce, jistota ve výši jednoho nájmu + zálohy na poplatky. Pro další informace a možnost prohlídky, kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.