

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06696

## Pronájem bytu 2+1 50 m<sup>2</sup>, balkon a sklep, Praha - Letňany

Frýdecká, 19900, Praha 18, Praha



**20 990 Kč**

za měsíc

+ 6 610,- zálohy na  
energie a služby + provize  
+ kauce



Vyřizuje

**Dominik Żoledziewski**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 532 274

**E-mail:**

[dominik.zoledziewski@vitom.cz](mailto:dominik.zoledziewski@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme příjemný byt o dispozici 2+1 v ulici Frýdecká, Praha - Letňany. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, která poskytuje dostatek prostoru pro vaření i stolování. Obývací pokoj je světlý a vzdušný, zároveň z něj vede přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo chvíle odpočinku. Byt dále nabízí samostatnou ložnici zajišťující dostatek soukromí.

V koupelně naleznete vanu a umyvadlo, toaleta je odděleně, což zvyšuje komfort bydlení. K dispozici je také sklep.

Praha - Letňany patří mezi velmi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Jen pár minut od domu najdete obchodní centrum Letňany, fitness centra nebo aquapark. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro C - Letňany, autobusové linky i rychlé napojení na městský okruh.

Milovníci sportu a přírody ocení blízkost parků, cyklostezek a možností pro volnočasové aktivity.

Byt připraven k nastěhování IHNED.

\* v inzerci je použita vizualizace.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.