

## Prodej komerční budovy, 600 m<sup>2</sup>, Olomouc

78301, Olomouc



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Hodulák Sonny****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 600 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerční budovy u dálnice - strategická poloha, zavedený provoz.

Nabízíme k prodeji výjimečný komerční objekt situovaný na frekventovaném dálničním odpočívadle u sjezdu na Olomouc. Nemovitost se nachází na strategickém místě s mimořádně silnou intenzitou dopravy v řádu desítek tisíc vozidel denně.

V objektu aktuálně funguje zavedený business a vše je předmětem jednání. Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí novým majitelem.

Budova kombinuje cihlovou stavbu s dlouhou životností spolu s prvky dřevostavby. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, plně funkční a bez nutnosti zásadních investic.

Součástí areálu je rozsáhlé parkoviště pro osobní automobily i kamiony. Nemovitost je vhodná například pro gastronomii, obchod, showroom, služby, logistické zázemí nebo další komerční využití.

Jedinečná investiční příležitost s obrovským potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Přijďte se přesvědčit osobně.