

## NOVINKA !!! Cihlový byt 2+k.k. v Chrašticích, okr. Příbram

26272, Chraštice



**1 650 000 Kč**

za nemovitost

podrobné informace u  
makléře Priority Real



Vyřizuje

**Andrea Černohorská**

**GSM:** 777016633

**E-mail:**

[info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk se nachází přímo v obci Chraštice, ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu. K domu náleží vlastní pozemek o výměře 1 756 m<sup>2</sup>, který lze využít i k parkování.

Jedná se o světlý, udržovaný byt o podlahové ploše 38,06 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dva sklepy (12,8 m<sup>2</sup> a 3,82 m<sup>2</sup>) a možnost spoluužívání okolního pozemku.

Dispozice: vstupní chodba, zděné bytové jádro (koupelna 3,75 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m<sup>2</sup>) a ložnice (8,5 m<sup>2</sup>).

V minulých letech byly provedeny nové rozvody ústředního vytápění (teplovodní). Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler. Napojeno na veřejný vodovod (vodné/stočné). Plastová okna.

#### Měsíční náklady

Fond oprav: 1 000 Kč/měsíc. Elektřina (včetně vytápění): cca 2 500 Kč/měsíc (dle spotřeby).

#### Lokalita a dostupnost

Byt je vhodný pro klidné bydlení na venkově se základní občanskou vybaveností v obci. Výborná dostupnost: Příbram cca 15 minut autem, Písek cca 25 minut autem.