

## Pronájem ateliéru 1+kk Plzeňská, Praha 5 - Košíře

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3 800 Kč, kauce 15 000 Kč, el. se přepisuje, provize 15 000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Ing. Iva Douchová****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 737 052 690**E-mail:**[douchova@quantumreality.cz](mailto:douchova@quantumreality.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b>      | 35 m <sup>2</sup>      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu ateliér o ploše cca 35 m<sup>2</sup>. Nachází se v přízemí cihlového bytového domu z roku 2008.

Jednotka o dispozici 1+kk se skládá z předsíně, koupelny s vanou a toaletou a hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem (včetně malé lednice). Součástí je také praktická šatna, kterou lze využít jako komoru nebo menší ložnici. Ateliér se nabízí nezařízený. Lze využít jako kancelář, různé kosmetické služby apod.

Obývací prostor je orientován na severovýchod do ulice Plzeňská.

Dům se nachází v atraktivní části Smíchova, jen pár metrů od tramvajové zastávky U Zvonu. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, služby i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti najdete také park Klamovka nebo Husovy sady. Výborná dopravní dostupnost – zastávka tramvaje 2 minuty chůze, metro B – Anděl cca 5 minut jízdy.

Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně + poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 3 800 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši 15 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026 a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Energetická náročnost budovy: třída C - úsporná.