

**Prodej rodinného domu 4+kk, 111 m<sup>2</sup>, Adamov**

K Rybníku, 37371, Adamov

**12 970 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Pavel Matička****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**[maticka@jochmann.cz](mailto:maticka@jochmann.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	579 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	537 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném místě s bezproblémovou dostupností do centra dění se nachází stylově zařízený a prakticky dispozičně řešený rodinný dům s pečlivě udržovanou zahradou a prostorem pro relaxaci v zahradním přístavku. Vnitřní dispozice nemovitosti nabízí vstupní halu, příjemně prosvětlenou - nadstandardně prostornou hlavní obytnou místnost. Již zmíněná hlavní obytná místnost umožňuje přímý vstup na terasu, na kterou volně navazuje dobře vzrostlá zahrada, nabízející optimální prostor pro relaxaci či vyžití s dětmi. Stěžejním prvkem této místnosti je pak kuchyňská linka, vybavená veškerými vestavěnými spotřebiči a stylové provedení zařizovacích předmětů. V domě se pak dále nachází dva dětské pokoje, ložnice se samostatnou šatnou a výstupem na zahradu, hlavní koupelna se sprchovým koutem i vanou a šikovně vyřešená technická místnost. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice nemovitosti doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

Přidanou hodnotou k celé nemovitosti je pak zahradní přístavek, ve kterém lze pohodlně relaxovat či jej využít pro

případné spojení bydlení a podnikání. Dále se před domem nachází parkovací stání pro dvě auta s přípravou na wallbox a bezproblémový příjezd k nemovitosti.

V celém interiéru nemovitosti jsou využité kvalitní zařizovací prvky a v kombinaci s dobře vymyšlenou zahradou poskytne tato nemovitost novému majiteli příjemný komfort bydlení. V celém domě se nachází podlahové vytápění, kdy o ohřev vody se aktuálně stará elektrický kotel, umístěný v technické místnosti. V případě přání nového majitele není problém elektrický kotel vyměnit za kotel plynový, na který je v domě vše připraveno. Technická místnost následně skvěle poslouží i jako optimální prostor pro umístění pračky, sušičky a zároveň je v ní umístěna sprcha a je z ní možný výstup na terasu.

Vzhledem k lokalitě bude mít nový majitel vše doslova na dosah ruky. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, les, napojení na dálnici, veškerá ostatní občanská vybavenost i místa pro volnočasové aktivity.

Celá nemovitost je připravena k okamžitému bydlení a nabízí elegantní a stylový nový domov pro rodinu či pár. Hlavní přidanou hodnotou této nemovitosti je dobré dispoziční řešení, vzrostlá zahrada, těsná blízkost přírody a veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky. Více informací k nemovitosti u makléře.