

Prodej rodinného domu 4+1, 124 m², s pozemkem 1087 m², Dřínov, okres Mělník

27745, Dřínov



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	278 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1087 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout na prodej rodinný dům s garáží a dílnou, o současné dispozici 3+1, s výminkem 1+1, a celkové užitné ploše 124 m², v klidné části obce Dřínov v okrese Mělník.

Původní dům byl postavený v roce 1890, není podsklepený, a stojí na pozemku o celkové výměře 1087 m². Okolo roku 1998 byla zrekonstruována koupelna s toaletou, ostatní části interiéru jsou původní z cca 70 let.

Dům je určený zejména ke kompletní rekonstrukci.

Dispozici domu tvoří vstupní předsíň s chodbou (12 m2), kuchyň (18 m2), obývací pokoj (19,6 m2), ložnice (18,8 m2), špiž (1,9 m2), koupelna (4,5 m2), toaletou (1,3 m2), pokoj (11,7 m2), výminek (19,7 m2), původní kuchyňka (10,7 m2) a druhá chodba se samostatným vstupem do výminku (5,3 m2)

Na dům navazuje přístavba skladu a uhelny, na pozemku je dále postavená garáž s dílnou (38 m2) - bývalá kovárna, a také stavba chlévků s podkrovím.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete dům detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva (kámen + cihla + nepálená cihla), okna jsou dřevěná špaletová.

Rozvod vytápění je v obytné části řešen ústředním topením s radiátory, na které byl v minulosti napojený kotel na pevná paliva, v současnosti jsou k vytápění domu využívána pouze kamna, ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem umístěným v koupelně.

Dům je napojený na přípojku vodovodu, kanalizace a elektřiny, na pozemku je také vlastní studna. K dispozici je rovněž pevná telefonní linka a optický kabel pro připojení k internetu.

V obci Dřínov jsou k dispozici potraviny, hospoda, pošta a knihovna, ostatní najdete v nedalekých Úžicích, veškerá občanská vybavenost je pak v Kralupech nad Vltavou nebo Odolené Vodě.

Přímé spojení automobilem do centra Prahy cca 20 minut po D8, autobusové spojení do Prahy na metro C Kobylisy, do Kralup nad Vltavou nebo Neratovic, a také vlakové spojení rovněž do Kralup nad Vltavou, Neratovic.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce.

Pro více podrobných informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.