

## Prodej pozemku 1 213 m<sup>2</sup> - Pardubice, Dubany

53002, Dubany



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

**Celková plocha:** 1 213 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o rozloze 1 213 m<sup>2</sup> v obci Dubany nabízí zázemí pro výstavbu rodinného domu nebo dvojdomku — jen pár minut od centra Pardubic.

Pozemek leží v nové zástavbě na okraji obce. Veškeré inženýrské sítě — vodovod, kanalizace i elektřina — jsou přivedeny přímo na pozemek. Územní plán umožňuje výstavbu bungalovu nebo domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Parametry pozemku:

Výměra: 1 213 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 70–200 m<sup>2</sup>

Povolená zástavba: samostatně stojící RD nebo dvojdomek

Min. výměra parcely pro RD: 800 m<sup>2</sup>, pro část dvojdomku: 500 m<sup>2</sup>

Max. výška hřebene: 8,5 m

Min. sklon střechy: 17° (optimálně 30°-45°)

Max. výška oplocení: 1,6 m

Inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina — přivedeny na pozemek

Lokalita:

Dubany leží přímo u Pardubic — centrum města je dostupné autem i MHD během několika minut. Obec nabízí klidné rodinné prostředí s venkovským charakterem a přitom kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

S financováním koupě prostřednictvím hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.