

Prodej bytu 2+1 s lodžii, v ulici Kamenická v Děčíně

Kamenická, Děčín



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radka Vaňková**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420608511693**E-mail:**radka.vankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 59 m², který se nachází v Děčíně, v ulici Kamenická. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ, vkusu i potřeb.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Samostatná kuchyně, oddělený obývací pokoj a ložnice poskytují dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní život. Byt je ideální jako startovací bydlení pro pár, vhodný je však také pro jednotlivce, kteří hledají funkčně řešený prostor. Zároveň může jít o zajímavou investiční příležitost, protože dispozice 2+1 patří dlouhodobě mezi žádané varianty na trhu nájemního bydlení.

Měsíční náklady činí přibližně 5.022,- Kč bez elektřiny, z toho fond oprav představuje částku 2.682,- Kč. Je však potřeba vzít v úvahu, že uvedené náklady jsou v současné době sníženy na minimální úroveň z důvodu, že byt

momentálně není obýván.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají byt s možností vlastní realizace. Budoucí majitel si tak může interiér přizpůsobit přesně podle svých požadavků, ať už s cílem vytvořit příjemné vlastní bydlení, nebo byt připravit k následnému pronájmu.

Bytový panelový dům prošel dílčími úpravami, které přispívají ke komfortnějšímu užívání i lepšímu technickému stavu objektu. Dům je zateplený a právě byly vyměněny rozvody teplé a studené vody.

Děčín nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné zázemí pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, školy, školky, zdravotní péči, restaurace i zastávky MHD. Velkou výhodou je obchod Albert přímo u bytového domu, takže běžné nákupy vyřídíte pohodlně během pár minut. Město zároveň nabízí krásné okolí s možností procházek, výletů a aktivního odpočinku. Díky poloze na Labi a blízkosti přírody je Děčín atraktivním místem pro bydlení i volný čas.

Zaujala Vás nabídka nemovitosti? Kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.