

Prodej bytu 3+1+L 71 m², Teplice - Trnovany

Trnovanská, 41501, Teplice



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Otcovská**Tel.:** 777 440 880**GSM:** +420 725 279 951**E-mail:**

otcovska@xtreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a slunný družstevní byt 3+1 s velkou lodžii, ze které je nádherný výhled do okolí. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu Šanov II - ul. Trnovanská. Bytová jednotka je o celkové ploše 71 m², v 6. patře s výtahem, malou místností na uskladnění věcí na chodbě a sklepní kóji. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, novou kuchyňskou linkou, vyzděnou koupelnou, novými bezpečnostními dveřmi, vestavnými skříněmi na chodbě a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízený byt se nachází ve skvělé lokalitě plné zeleně, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Bytový dům je zateplený s plastovými okny. Vstup do objektu na čip a společné prostory jsou střeženy kamerami. Velkou výhodou je bezbariérový vstup do domu.

Převod do OV není možný.

Družstvo SBD Mír.

Poplatek za převod hradí kupující.

Velmi nízké náklady na bydlení, fond oprav a správa domu činí cca 1.849 Kč.

Případné financování Vám rádi zajistíme.