

## Prodej montovaného domu, 39 m<sup>2</sup>, Kuřim

66434, Kuřim



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šteffek Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečné místo uprostřed přírody, nedaleko centra města Kuřim.

Nabízíme k prodeji montovaný dům se zahradou o výměře 500 m<sup>2</sup> v klidné části města. Pozemek je rovný s vlastním příjezdem. Přístup je také přes uzamykatelnou branku a po soukromé cestě určené pouze pro majitele okolních pozemků.

Montovaný dům o dispozici 2+kk je zateplený, s velkou terasou o užitné ploše 39 m<sup>2</sup>, vhodný k celoročnímu užívání. Objekt má přivedenou elektřinu, disponuje zdrojem vlastní vody s kvalitní kojeneckou vodou, má podlahové vytápění. Stavba vyniká velmi nízkými provozními náklady cca 3 000 Kč měsíčně.

K dispozici je koupelna, plně vybavená kuchyň, vlastní septik a trativod, připojení k internetu s možností "chytré domácnosti".

Pozemek je ideální pro rekreaci i zahrádkářství, případně k úpravě dle vlastních představ. Výhodou je snadná dostupnost do centra Kuřimi s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází příroda vhodná k procházkám i cyklovýletům, zároveň dobré spojení do Brna.