

## Pronájem bytu 2+kk, ul. Zahradníková, Brno - Veverí, výborná lokalita, pracovna, balkon, sklep

Zahradníková, 60200, Brno-střed, Brno



**21 500 Kč**  
za měsíc

+ 3.500 Kč + kauce +  
provize



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** VÝHODY BYTU: nastěhování ihned, balkon, pracovna, sklep

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 2+kk v Brně na ul. Zahradníková. Byt o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> s balkonem se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Možnost využití dětského hřiště ve vnitrobloku.

Byt se nabízí jako zařízený.

K dispozici je i pracovna, ve které je podlahové topení.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice a mikrovlnná trouba)

Obývací část je od kuchyňské oddělena barovým pultem, v této části je jídelní stůl včetně židlí, sedací souprava a konferenční stolek.

Součástí ložnice je šatna.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou, toaletou a vlastní kotel zajišťuje topení a ohřev vody.

Možnost připojení k internetu a kabelové televize.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.